

# Geschäftsbericht

## 2022/2023



# Inhaltsverzeichnis

**Das Wichtigste in Kürze** Seite **3**

---

**Jahresbericht** Seite **4**

---

**Erfolgsrechnung** Seite **7**

---

**Bilanz** Seite **9**

---

**Anlagen** Seite **11**

---

**Geldflussrechnung** Seite **12**

---

**Einnahmen** Seite **13**

---

**Anhang** Seite **14**

---

**Revision** Seite **15**

---



# Das Wichtigste in Kürze

Verwaltungsrat		Betriebsleitung	
Präsident	Iwan Willisch	Geschäftsführer	Fredi Lang
Vizepräsident	Daniel Zenhäusern	Technischer Leiter	Jodok Näfen
Mitglieder VR	Liliane Zeiter		
	Jenny Schmid		
	Silvio Burgener		

**Aktienregister:** Iwan Willisch | Tel. 079 742 30 12 - vrp@rosswald-bahnen.ch

## Erfolgsrechnung 1. Mai 2022 - 30. April 2023

	2021/2022	2022/2023	Veränderung	
	CHF	CHF	CHF	%
<b>Ertrag</b>	<b>1'807'900</b>	<b>1'897'500</b>	<b>89'600</b>	<b>5%</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1'267'100</b>	<b>1'283'600</b>	<b>16'500</b>	<b>1%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>540'800</b>	<b>613'900</b>	<b>73'100</b>	<b>14%</b>
<b>Betriebs Cash Flow</b>	<b>493'000</b>	<b>584'400</b>	<b>91'400</b>	<b>19%</b>

Aufgrund des guten Sommerresultates konnte, trotz schwierigen Verhältnissen im Winter, der Gesamtertrag erfreulicherweise um 5% gesteigert werden.

Die Erhöhung des Betriebsaufwandes ist auf die markant höheren Energiekosten zurückzuführen. Dank eines rigorosen Kostenmanagements konnte die Erhöhung im Rahmen gehalten werden.

Das EBITDA und der Cashflow befinden sich in Anbetracht der schwierigen Schneeverhältnisse im Winter auf einem sehr guten Niveau.

## Bilanz per 30. April 2023

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'427'400 CHF</b>	<b>37%</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>768'100 CHF</b>	<b>20%</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2'481'900 CHF</b>	<b>63%</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>3'141'200 CHF</b>	<b>80%</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>3'909'300 CHF</b>	<b>100%</b>	<b>Total Passiven</b>	<b>3'909'300 CHF</b>	<b>100%</b>

Mit einem Eigenkapital-Anteil von 80 %, flüssigen Mitteln von etwas über 1 Mio. und langfristigen Schulden von 400'000 CHF (IHG-Darlehen) kann die finanzielle Lage unserer Bahn als sehr solide eingestuft werden.

# Jahresbericht

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre  
Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über das abgeschlossene Geschäftsjahr vom 1. Mai 2022 bis zum 30. April 2023 und freuen uns, Ihnen weitere Informationen über unsere Gesellschaft zukommen zu lassen.

Glücklicherweise wurden der Schweizer Tourismus und auch unsere Gesellschaft im Gegensatz zu den vorherigen zwei Jahren von einer neuen Pandemiewelle verschont. Trotz einem nach wie vor guten Konsumverhalten unserer Kundschaft bleiben die Herausforderungen für die Bergbahnbranche hoch. Insbesondere die frappant gestiegenen Energiepreise setzen unsere Betriebsergebnisse unter Druck.

Vor einem Jahr hat sich der Verwaltungsrat entschieden, dem Abonnementverbund Magic Pass beizutreten. Hauptziel dieses Beitritts war, den Bekanntheitsgrad vom Rosswald und die Frequentierung der Gondelbahn, insbesondere im Sommer, nachhaltig zu steigern, was sicher gelungen ist. Auch die Erfahrungen nach dem ersten Winter gehen in die richtige Richtung. Dazu aber noch später. Fangen wir chronologisch an:

## **Rückblick auf die 69. ordentliche Generalversammlung**

Am 3. September 2022 konnte Verwaltungsratspräsident Iwan Willisch in der Mehrzweckhalle in Termen an der fristgerecht einberufenen Generalversammlung 74 Aktionärinnen und Aktionäre begrüßen, welche rund 21 % des Aktienkapitals vertraten.

Das Protokoll der letzten Generalversammlung, der Geschäftsbericht, die Jahresrechnung und die Gewinnverwendung wurden gemäss den Anträgen des Verwaltungsrats einstimmig genehmigt und den Organen Entlastung erteilt.

Die Aktionärinnen und Aktionäre stimmten der Verlängerung des Mandats der Revisionsstelle Werlen und Squaratti Treuhand AG für ein weiteres Jahr zu.

## **Verwaltungsrat/Mitarbeiter**

Im Verwaltungsrat waren keine Mutationen zu verzeichnen.

Unser Mitarbeiter Christian Willa hat sich entschieden, nach 10 Jahren eine neue berufliche Herausforderung in einer anderen Branche anzunehmen. Wir danken ihm für seinen Einsatz für die Rosswald Bahnen. Mit der Anstellung von Sergio Hartmann ist unser Sollbestand von 5 Ganzjahresangestellten wieder erreicht. Neben den Ganzjahresangestellten beschäftigen wir rund 15 Teilzeit- respektive Saisonangestellte.

Während des Geschäftsjahres traf sich der Verwaltungsrat zu zwölf Sitzungen, an welchen die laufenden Geschäfte behandelt wurden. Es wurden keine ausserordentlichen Geschäfte traktandiert oder hier nennenswerte Entscheidungen getroffen. Die einzelnen Mitglieder haben ihren bisherigen Aufgabenbereich beibehalten.

## **Betrieb**

Wir sind dankbar, dass unsere Kunden und Mitarbeiter im Berichtsjahr von schlimmeren Unfällen verschont blieben und wir während des ganzen Jahres keine grösseren Störungen und Ausfälle der Transportanlagen zu verzeichnen hatten.

# Jahresbericht

Während der Zwischensaison und im Sommer führten unsere Mitarbeiter unter Anleitung des technischen Leiters, Jodok Näfen, die periodischen Instandhaltungs- und Revisionsarbeiten an unseren Anlagen und Fahrzeugen durch.

Neben den hier geschilderten Unterhaltskosten von rund 230'000 CHF, welche wir direkt über die Gewinn- und Verlustrechnung verbuchten, haben wir noch folgende Zahlungen im Zusammenhang mit unserer Infrastruktur getätigt:

Anzahlung Ersatz Steuerung Gondelbahn	CHF 300'000
Anzahlung Ersatz Förderseil	CHF 100'000
Schlussabrechnung Parkplatz	CHF 100'000

Im Verlaufe des Sommers konnten wir den Speichersee wieder voll auffüllen und waren im Spätherbst fürs Einschneien des Skigebiets bereit. Aufgrund des sehr milden Wetters im November und Dezember erwies sich dieses Unterfangen als sehr schwierig. Wir verfügten über ein nur sehr kurzes Zeitfenster von drei bis vier Tagen um den 20. November mit genügend tiefen Temperaturen, was uns aber erlaubte, das Trassee des Doppelliftes und die unteren Pisten einzuschneien. Aufgrund von fehlenden natürlichen Niederschlägen und den genannten zu warmen Temperaturen konnten wir den Kläna- und Stafellift erst am 28. respektive 29. Dezember in Betrieb nehmen. Infolge eines weiteren Wärmeeinbruchs mussten wir den Stafellift am 24. Februar schliessen und konnten diesen bis Saisonschluss nicht mehr in Betrieb nehmen. Den Klänalift mussten wir am 25. Februar schliessen, konnten ihn aber vom 15. bis 22. März nochmals kurz öffnen. Nur dank dem unermüdlichen Einsatz unserer Mitarbeiter konnte verhindert werden, dass wir den Skibetrieb zeitweise komplett einstellen mussten. Dieser Winter hat aufgezeigt, wie wichtig effiziente Beschneiungsanlagen sind, da die Zeitfenster für die mechanische Beschneigung immer kürzer werden. Obwohl wir für die Grösse unseres Skigebiets eine sehr gute Beschneiungsanlage besitzen, werden wir diese in den nächsten Jahren noch weiter optimieren.

## Geschäftsverlauf

Ein Hauptziel des Beitritts zum Magic Pass war, das Sommergeschäft weiter auszubauen. Erfreulicherweise konnte der Umsatz im Sommer um 76 % gesteigert werden und beträgt nun immerhin 11 % (Vorjahr 6 %) des gesamten Verkehrsertrages. Trotz der geschilderten schwierigen meteorologischen Verhältnisse und des mangelnden natürlichen Schnees konnten wir den Winterumsatz praktisch auf Vorjahresniveau halten, obwohl wir bei den Ein- und Mehrtageskarten einen Umsatzrückgang von ca. 100'000 CHF zu verzeichnen hatten. Es hat sich einmal mehr gezeigt, dass unsere Gäste, vor allem unsere Tagesgäste, keine Lust haben auf Rosswald Ski zu fahren, wenn neben den Pisten kein Schnee liegt. Mit dem Mehrertrag aus dem Magic Pass konnte die erwähnte Umsatzeinbusse kompensiert werden. Wir sind überzeugt, dass der Beitritt zum Magic Pass die richtige Entscheidung war und dass bei normalen meteorologischen Verhältnissen noch Potential besteht, auch im Winter die Frequentierung der Skilifte und der Gondelbahn nachhaltig zu steigern.

Dank des guten Sommerergebnisses konnte der Gesamtumsatz um 5 % auf fast 1.9 Mio. gesteigert werden. Bedingt durch die bereits eingangs erwähnte Erhöhung der Energiepreise konnten wir trotz leicht tieferen Personalkosten den Betriebsaufwand knapp nicht auf Vorjahresniveau halten. Die Kostensteigerung von nur einem Prozent konnte nur dank des rigorosen Kostenmanagements unseres Geschäftsführers Fredi Lang so tief gehalten werden.

Schlussendlich können wir Ihnen ein sehr gutes Betriebsergebnis EBITDA von 614'000 CHF (Vorjahr 540'000 CHF) und einen betrieblichen Cashflow von rund 584'000 CHF präsentieren, was aufgrund der geschilderten Umstände als sehr positiv betrachtet werden kann.

# Jahresbericht

Mit einem Eigenfinanzierungsgrad von 80 % und flüssigen Mitteln bei Banken von etwas über 1'000'000 CHF sind wir sowohl bilanz- auch als liquiditätsmässig sehr solide unterwegs. Bei einem in der Zukunft normalen Geschäftsergebnis sollten wir mittelfristig problemlos in der Lage sein, die in den nächsten Jahren anstehenden Ersatzinvestitionen mit den flüssigen Mitteln zu finanzieren.

Es handelt sich hierbei um folgende grössere Investitionen:

CHF 300'000 Seilersatz Gondelbahn - davon 100'000 CHF bereits angezahlt.  
CHF 300'000 Optimierung Beschneigungsanlage  
CHF 950'000 Ersatz Steuerung Gondelbahn – davon 300'000 CHF bereits angezahlt.

## Fazit

Auch wenn wir finanziell sehr solide aufgestellt sind und über beachtliche liquide Mittel verfügen, wird die Zukunft auch für unsere kleine Unternehmung sehr anspruchsvoll bleiben. Insgesamt können wir aber optimistisch in die Zukunft blicken.

## Danke

Wir danken den Aktionärinnen und Aktionären für das uns geschenkte Vertrauen und unseren Mitarbeitern für ihr grosses Engagement, speziell unserem Geschäftsführer Fredi Lang.

Danken möchten wir aber auch den Behörden der Gemeinden Brig-Glis, Ried-Brig und Termen, der Geteilschaft Rosswald, der Bürgergemeinde Ried-Brig, Brig-Simplon Tourismus, den Leistungsträgern sowie allen, die direkt oder indirekt unsere Gesellschaft unterstützen, insbesondere unseren Kunden.

Für den Verwaltungsrat:



Iwan Willisch, Präsident

# Erfolgsrechnung

Ertrag	2022/23		2021/22	
	CHF	%	CHF	%
<b>Verkehrsertrag</b>				
Ertrag Sommer	183'229	10 %	104'048	6 %
Ertrag Winter	1'195'868	63 %	1'207'307	67 %
Abgeltung Kanton / Gemeinden	219'000	12 %	219'000	12 %
Rückvergütung Halbtaxabos	75'455	4 %	54'375	3 %
Güterertrag	75'922	4 %	75'769	4 %
<b>Total Verkehrsertrag</b>	<b>1'749'474</b>	<b>92 %</b>	<b>1'660'499</b>	<b>92 %</b>
<b>Nebenertrag</b>				
Übriger Ertrag	147'958	8 %	147'445	8 %
A.o. Aufwand	0	0 %	0	0 %
<b>Total Nebenertrag</b>	<b>147'958</b>	<b>8 %</b>	<b>147'445</b>	<b>8 %</b>
<b>Total Ertrag</b>	<b>1'897'432</b>	<b>100 %</b>	<b>1'807'945</b>	<b>100 %</b>
<b>Betriebsaufwand</b>				
Personalaufwand	689'567	36 %	723'300	40 %
Bahn & Skilifte	189'405	10 %	218'040	12 %
Beschneiungsanlage	13'870	1 %	11'511	1 %
Fahrzeuge	33'153	2 %	14'682	1 %
Energie Strom und Wasser	152'856	8 %	113'227	6 %
Energie Verbrauchsstoffe	35'480	2 %	26'699	1 %
Werbung und Beiträge BSTAG	20'845	1 %	25'009	1 %
Sachversicherungen / Gebühren	73'461	4 %	57'524	3 %
Verwaltung und Informatik	74'917	4 %	77'079	4 %
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>1'283'553</b>	<b>68 %</b>	<b>1'267'071</b>	<b>70 %</b>
<b>Betriebsergebnis (EBITDA)</b>	<b>613'879</b>	<b>32 %</b>	<b>540'873</b>	<b>30 %</b>

# Erfolgsrechnung

	2022/23		2021/22	
	CHF	%	CHF	%
<b>Betriebsergebnis (EBITDA)</b>	<b>613'879</b>	<b>32 %</b>	<b>540'873</b>	<b>30 %</b>
Finanzaufwand	-10'611	-1 %	-23'819	-1 %
Finanzertrag	1'598	0 %	0	0 %
Steuern	-20'512	-1 %	-24'020	-1 %
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	0	0 %	58'000	3 %
<b>Unternehmens Cash Flow</b>	<b>584'353</b>	<b>31 %</b>	<b>551'034</b>	<b>30 %</b>
+/- Gewinn aus Verkauf Liegenschaft	0	0 %	58'000	3 %
<b>Betriebs Cash Flow</b>	<b>584'353</b>	<b>31 %</b>	<b>493'034</b>	<b>27 %</b>
Abschreibungen	-563'879	-30 %	-529'210	-29 %
<b>Jahresgewinn</b>	<b>20'474</b>	<b>1 %</b>	<b>21'824</b>	<b>1 %</b>



# Bilanz

<b>Aktiven</b>	<b>30.04.2023</b>		<b>30.04.2022</b>	
	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	1'059'958	27 %	1'178'675	30 %
Forderungen	6'931	0 %	19'588	0 %
Übrige Forderungen	82'474	2 %	98'546	2 %
Aktive Rechnungsabgrenzung	278'060	7 %	125'587	3 %
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'427'424</b>	<b>37 %</b>	<b>1'422'396</b>	<b>36 %</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
Gondelbahn	684'503	18 %	402'503	10 %
Skilifte	183'002	5 %	215'002	5 %
Übrige Anlagen	1'383'397	35 %	1'587'002	40 %
Mobile Anlagen	231'002	6 %	331'002	8 %
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2'481'904</b>	<b>63 %</b>	<b>2'535'509</b>	<b>64 %</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>3'909'328</b>	<b>100 %</b>	<b>3'957'905</b>	<b>100 %</b>



# Bilanz

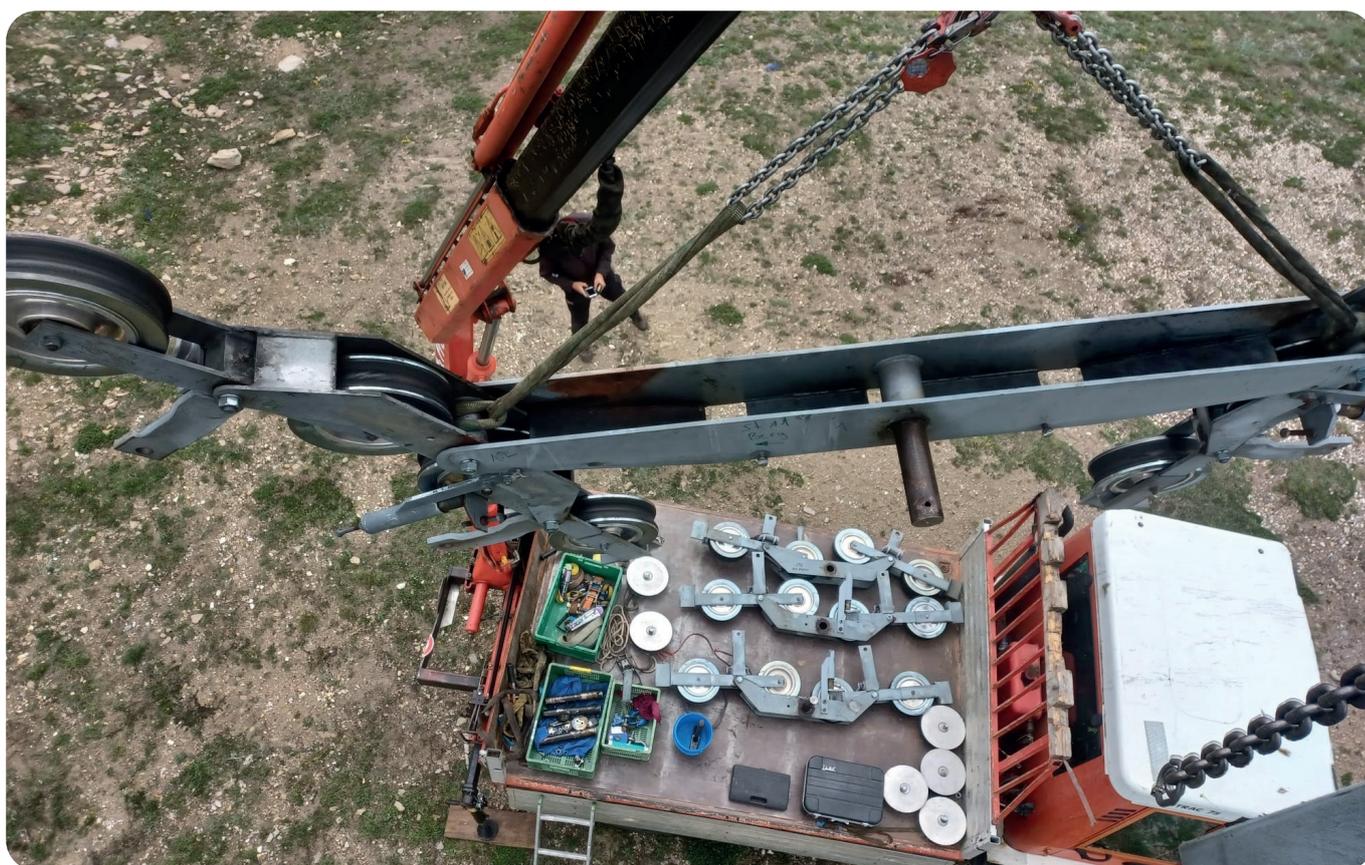
<b>Passiven</b>	<b>30.04.2023</b>		<b>30.04.2022</b>	
	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>Fremdkapital</b>				
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>				
Verbindlichkeiten	82'060	2 %	71'769	2 %
Übrige Verbindlichkeiten	13'730	0 %	65'354	2 %
Passive Rechnungsabgrenzung	264'365	7 %	188'583	5 %
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>360'155</b>	<b>9 %</b>	<b>325'706</b>	<b>8 %</b>
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>				
Darlehen IHG Kanton	300'000	8 %	350'000	9 %
Darlehen IHG Bund	108'000	3 %	161'500	4 %
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>408'000</b>	<b>10 %</b>	<b>511'500</b>	<b>13 %</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>768'155</b>	<b>20 %</b>	<b>837'206</b>	<b>21 %</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	1'600'000	40 %	1'600'000	40 %
Gesetzliche Reserven				
- Gesetzliche Kapitaleinlagen	400'000	10 %	400'000	10 %
- Gesetzliche Gewinnreserven	400'000	10 %	400'000	10 %
<b>Andere Reserven</b>				
- Freie Reserven	660'000	17 %	660'000	17 %
Bilanzgewinn	81'173	2%	60'699	2%
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>3'141'173</b>	<b>80 %</b>	<b>3'120'699</b>	<b>79 %</b>
<b>Total Passive</b>	<b>3'909'328</b>	<b>100 %</b>	<b>3'957'905</b>	<b>100 %</b>

# Anlagen

	Anlagerechnung				Abschreibungsrechnung				
	Stand 01.05.2022	Zugänge 2022/23	Abgänge 2022/23	Stand 30.04.2023	Stand 01.05.2022	Zugänge 2022/23	Abgänge 2022/23	Stand 30.04.2023	Buchwert 30.04.2023
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Gondelbahn</b>									
Grundstücke/Rechte	105'000	0	0	105'000	25'000		0	25'000	80'000
Gebäude Gondelbahn	1'329'552	117'869	0	1'447'421	1'150'552	45'869	0	1'196'421	251'000
Elektromechanische Einrichtungen	6'022'864	300'000	0	6'322'864	5'879'361	90'000	0	5'969'361	353'503
<b>Total Gondelbahn</b>	<b>7'457'416</b>	<b>417'869</b>	<b>0</b>	<b>7'875'285</b>	<b>7'054'913</b>	<b>135'869</b>	<b>0</b>	<b>7'190'782</b>	<b>684'503</b>
<b>Skilifte</b>									
Saflisch (Doppellift)	1'273'703	450	0	1'274'153	1'137'702	20'450	0	1'158'152	116'001
Stafel	969'385	0	0	969'385	890'385	12'000		902'385	67'000
Kläna	715'022	0	0	715'022	715'021			715'021	1
<b>Total Skilifte</b>	<b>2'958'110</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>2'958'560</b>	<b>2'743'108</b>	<b>32'450</b>	<b>0</b>	<b>2'775'558</b>	<b>183'002</b>
<b>Übrige Anlagen</b>									
Beschneigungsanlage	8'205'721	0	0	8'205'721	6'918'721	266'605	0	7'185'326	1'020'395
Pisten und Sicherheit	61'046	0	0	61'046	61'045		0	61'045	1
Projekt Parkhaus	20'000	0	0	20'000	20'000		0	20'000	0
Kidspark	1	0	0	1	0		0	0	1
Parkplatz	1'114'050	91'955	0	1'206'005	814'050	28'955	0	843'005	363'000
<b>Total übrige Anlagen</b>	<b>9'400'818</b>	<b>91'955</b>	<b>0</b>	<b>9'492'773</b>	<b>7'813'816</b>	<b>295'560</b>	<b>0</b>	<b>8'109'376</b>	<b>1'383'397</b>
<b>Mobile Anlagen</b>									
Systeme / EDV	524'257	0	0	524'257	524'256		0	524'256	1
Pistenfahrzeuge	787'166	0	0	787'166	456'166	100'000		556'166	231'000
Fahrzeuge	52'221	0	0	52'221	52'220		0	52'220	1
<b>Total mobile Anlagen</b>	<b>1'363'644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'363'644</b>	<b>1'032'642</b>	<b>100'000</b>	<b>0</b>	<b>1'132'642</b>	<b>231'002</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>21'179'988</b>	<b>510'274</b>	<b>0</b>	<b>21'690'262</b>	<b>18'644'479</b>	<b>563'879</b>	<b>0</b>	<b>19'208'358</b>	<b>2'481'904</b>

# Geldflussrechnung

Geldflussrechnung (Fond Flüssige Mittel)	30.04.2023	30.04.2022
	CHF	CHF
Jahreserfolg	20'474	21'824
Abschreibungen	563'879	529'210
<b>Erarbeitete Mittel (Cash Flow)</b>	<b>584'353</b>	<b>551'034</b>
Ab-/Zunahme Forderungen /Abgrenzungen	-123'745	-31'542
Ab-/Zunahme kurzfristiges Fremdkapital	34'449	30'681
<b>Mittelfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>495'058</b>	<b>550'174</b>
Investitionen	-510'274	-872'710
<b>Mittelfluss aus Des- und Investitionstätigkeit</b>	<b>-510'274</b>	<b>-872'710</b>
Abnahme langfristiges Fremdkapital	-103'500	0
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-103'500</b>	<b>0</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-118'716</b>	<b>-322'537</b>
Nachweis Fondveränderung		
Flüssige Mittel per 01.05.	1'178'675	1'501'211
Flüssige Mittel per 30.04.	1'059'958	1'178'675
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-118'716</b>	<b>-322'537</b>



# Einnahmen

	<b>Sommer</b>	<b>Winter</b>	<b>Güter</b>	<b>Strom</b>	<b>Diverses</b>	<b>Total</b>
	TCHF	TCHF	TCHF	TCHF	TCHF	TCHF
2013/14	86	1349	60	0	352	<b>1'847</b>
2014/15	80	1368	54	0	339	<b>1'841</b>
2015/16	93	1248	58	0	332	<b>1'731</b>
2016/17	100	1163	54	0	380	<b>1'697</b>
2017/18	85	1270	68	0	335	<b>1'758</b>
2018/19	98	1289	68	0	313	<b>1'768</b>
2019/20	87	1269	74	0	340	<b>1'770</b>
2020/21	102	1175	65	0	367	<b>1'709</b>
2021/22	104	1261	76	0	367	<b>1'808</b>
2022/23	183	1196	76	0	442	<b>1'897</b>



# Anhang

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR).

## Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Die Angaben sind aus der Bilanz und Erfolgsrechnung ersichtlich.

## Erläuterungen zu a.o. und periodenfr. Positionen der Erfolgsrechnung

Die Angaben sind aus der Erfolgsrechnung ersichtlich.

## Beteiligungen

Keine

## Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Parteien

Keine

## Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven

Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven

## Sonstige Angaben

## Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

Keine

## Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Keine

## Gesamtbetrag der zur Sicherung eig./

30.04.2023

30.04.2022

## Verbindl. verw. Aktiven

CHF

CHF

Buchwert der verpfändeten Aktiven

2'250'902

2'204'507

Grundpfandrechte Nominal

2'674'000

2'674'000

Beanspruchte Kredite

408'000

511'500

## Eventualverbindlichkeiten

Keine

## Anzahl Mitarbeiter

Weniger als 10 Vollzeitstellen

## Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine

## WERLEN & SQUARATTI TREUHAND AG

---

### BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION AN DIE GENERALVERSAMMLUNG DER ROSSWALD BAHNEN AG, 3911 RIED-BRIG

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **ROSSWALD BAHNEN AG, 3911 Ried-Brig**, für das am 30. April 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Brig-Glis, 10. Juli 2023

Werlen & Squaratti Treuhand AG, Brig-Glis

Werlen Markus

Dipl. Wirtschaftsprüfer

Zugelassener Revisionsexperte



# ROSSWALD

Die Sonnenterrasse

